

Cennik prac projektów wnętrzarskich i aranżacyjnych

PROJEKTY WNĘTRZ, ARANŻACJI, INWENTARYZACJE, ZESTAWIENIA, DOBORY

WNĘTRZA MIESZKAŃ, APARTAMENTÓW, DOMÓW, WILLI, REZYDENCJI

I	Koncepcja architektoniczna wykonywana jako odrębne opracowanie (wnętrze mieszkania, apartamentu, domu, willi, rezydencji) - może być jako projekt online lub projekt na podstawie rzutu od klienta		
1	poniżej 50 m ²	Do uzgodnienia	Cena po wizji lokalnej w obiekcie, projekty pomieszczeń jako odrębne wyceny
2	50 - 100 m ²	40 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni netto obiektu
3	100 - 150 m ²	30 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni netto obiektu
4	150 - 250 m ²	25 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni netto obiektu
5	250 - 400 m ²	25 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni netto obiektu

* koszt koncepcji wskazany powyżej jest odliczany w przypadku zamówienia kolejnych faz od ceny całego projektu budowlanego

II	Projekt wnętrz i aranżacji domów, apartamentów, mieszkań, biur (kompleksowy projekt wnętrz* i aranżacji z doborami i ogólnym nadzorem)		
1	poniżej 50 m ²	od 135 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni, projekty pomieszczeń jako odrębne wyceny
2	50 - 100 m ²	135 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni użytkowej obiektu
3	100 - 150 m ²	120 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni użytkowej obiektu
4	150 - 250 m ²	105 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni użytkowej obiektu
5	250 - 400 m ²	90 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni użytkowej obiektu

III	Projekt wnętrz i aranżacji domów, apartamentów, mieszkań, biur (uproszczony projekt wnętrz* i aranżacji bez doborów i bez nadzoru)		
1	poniżej 50 m ²	nie wykonujemy	Patrz projekt kompleksowy
2	50 - 100 m ²	105 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni projektowanej
3	100 - 150 m ²	95 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni projektowanej
4	150 - 250 m ²	85 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni projektowanej
5	250 - 400 m ²	75 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni projektowanej

telefon: +48 512 38 25 98 | www.biams.pl | www.marcinsieradzki.pl | biuro@biams.pl

Siedziba: 95-073 Grotniki, ulica Ozorkowska 14 | Oddział: 90-764 Łódź, ulica Legionów 112C

Co zawiera projekt wnętrza kompleksowy z tabeli numer II:

- Inwentaryzacja architektoniczna
 - ogólna analiza lokalu wraz ze wskazaniem wad i zalet,
 - szkic sytuacyjny lokalu i lokalizacyjny inwestycji,
 - ogólne rzuty, widoki, przekrój ze wskazaniem głównych instalacji i pionów w lokalu.
- Warianty funkcjonalno-przestrzenne 2D w ilości 3 sztuk
 - rzut lokalu z ukazaniem funkcji i podziału na pomieszczenie,
 - wskazanie ogólnego zakresu zmian dla lokalu,
 - wskazanie funkcji i powierzchni pomieszczeń.
- koncepcja architektoniczna z wizualizacjami
 - rzut ogólny z meblami, rzut funkcjonalny z powierzchniami, rzut meblowy, rzut z wymiarami, rzut aranżacyjny, ukazane na 2-4 rysunkach, wykonane w skali 1:75, a wybrane fragmenty w 1:50,
 - wizualizacje komputerowe w ilości 10-15 sztuk (od 1-3 na pomieszczenie) w celu unaocznienia koncepcji ze wstępnym przedstawieniem materiałów i kolorystyki oraz faktur.
- Projekt wnętrza - aranżacyjny z elementami wykonawczymi i dyspozycjami instalacyjnymi
 - rzut ewentualnych wyburzeń i wprowadzonych zmian,
 - rzut nowych ścian murowanych i ścianek oraz zabudów G-K z wymiarami i przeróbkami,
 - rzut podstawowy aranżacji mieszkania,
 - rzut meblowy z ukazaniem mebli stałych i ruchomych wraz z projektami mebli (rzuty i kłady),
 - rzut sufitów ze zwymiarowanym projektem sufitów podwieszanych i okładzinami sufitowymi,
 - rzut podłóg i posadzek wraz z rozkładem i doбором wraz z podaną metodologią układania,
 - rzut oświetlenia z rozrysowanymi lampami, schematami zapalania, zwymiarowanymi wyłącznikami,
 - rzut zasilania z rozrysowanymi gniazdami prądowymi, RTV /SAT, Internet, telefonicznymi, innymi
 - rzut sprzętów i urządzeń RTV /AGD /inne z lokalizacją elementów stałych i ruchomych,
 - rzut sanitarny z ogólnymi schematami wodociągowo - kanalizacyjnymi (z ewentualnymi przeróbkami), z ogólnym schematem centralnego ogrzewania, z doborami,
 - kłady /widoki ścian opracowywanych pomieszczeń z kolorystyką, okładzinami, ogólnymi widokami zewnątrz mebli, aranżacją oraz instalacjami – elektryka (pokazanie i rozwiązanie newralgicznych miejsc), sanitarka (uproszczone widoki sprzętów, grzejników, białego montażu)
- Dobory i zestawienia
 - dobór wszystkich materiałów wykończeniowych (ceramika, armatura, biały montaż, lampy, drzwi, terakota, glazura, gres, kamień, panele, drewno, listwy i dodatki, meble, elementy szklane),
 - dobór wszystkich elementów wykończeniowych (farby, kolory, okładziny, tynki dekoracyjne, stiuki, tkaniny, inne).

- Uproszczony nadzór nad realizacją (tylko na terenie miasta Łodzi)
 - do 5 wizyty na budowie w celu kontroli zgodności realizacji prac z projektem (nadzór autorski),
 - do 3 wizyt w hurtowniach i sklepach w celu sprawdzeń doborów materiałów i zestawień,
 - uzyskiwanie ofert na materiały budowlane z przedstawionych doborów i sklepów,

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowego nadzoru zawierającego:

- nadzór nad wykonaniem obiektu w celu doprowadzenia i wykonania obiektu pod klucz,
- niezbędna ilość wizyt na budowie w celu kontroli zgodności realizacji prac z projektem (pełny nadzór autorski),
- niezbędna ilość wizyt w hurtowniach i sklepach w celu uzyskania doborów materiałów i zestawień oraz w celu wariantowego wyboru materiałów wraz z moodboardami,
- uzyskiwanie ofert na materiały budowlane, wykończeniowe i aranżacyjne,
- pełna kontrola harmonogramu prac projektowych i realizacyjnych budowlanych na podstawie umów podpisanych pomiędzy Zamawiającym, a realizatorami poszczególnych prac budowlanych, aranżacyjnych, wnętrzarskich i meblowych,
- kontrola nad realizacją dostaw i odbiorów materiałów, ich rodzajów i ilości przy współpracy z realizatorami prac budowlanych, wykończeniowych, wnętrzarskich i aranżacyjnych.

Istnieje możliwość dokupienia pełnego nadzoru inwestorskiego, zawierającego:

- zawartość pełnego nadzoru autorskiego wraz z pełną kontrolą jakości, kontrolą wymiarową, instruowaniem wykonawców w sprawach technologii prowadzenia robót, sporządzanie dodatkowej dokumentacji, współpraca ze wszystkimi biorącymi udział w procesie inwestycyjnym i realizacyjnym.

Istnieje możliwość dokupienia nadzoru kompleksowego, zawierającego:

- całościową realizację wnętrza pod klucz na podstawie ustalonego budżetu po zakończeniu oraz zatwierdzeniu koncepcji projektowej.

IV	Nadzory i obsługa inwestycji <i>(dla projektów budowlanych, wykonawczych i wnętrz oraz aranżacji)</i>		
1	Nadzór autorski	od 600 zł	Cena brutto za miesiąc z dojazdami na terenie Łodzi i okolic w cenie
2	Nadzór inwestorski	od 1100 zł	Cena brutto za miesiąc z dojazdami na terenie Łodzi i okolic w cenie
3	Nadzór kompleksowy	od 1800 zł	Cena brutto za miesiąc z dojazdami na terenie Łodzi i okolic w cenie