

Cennik prac projektów
architektonicznych, budowlanych, instalacyjnych i wnętrzarskich
(cennik prac biura projektowego, pracowni projektowej, Architekta)

PROJEKTY BUDOWLANE, ARCHYTEKTONICZNE, KONSTRUKCYJNE, WNĘTRZ I ARANŻACJI

DOMY | WILLE | REZYDENCJE

I	Koncepcja architektoniczna wykonywana jako odrębne opracowanie (Budynki mieszkalne jednorodzinne)		
1	100 - 150 m ²	30 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni netto (podłogi) obiektu
2	150 - 250 m ²	25 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni netto (podłogi) obiektu
3	250 - 400 m ²	20 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni netto (podłogi) obiektu

* koszt koncepcji wskazany powyżej jest odliczany w przypadku zamówienia kolejnych faz od ceny całego projektu budowlanego

II	Projekt domu, willi, rezydencji - architektura budynku mieszkalnego (architektura, konstrukcja - budowlano-wykonawcze, PZT, mapy, załączniki, opis techniczny, uzgodnienia, wjazd, ogólne zestawienia, ogrodzenie)		
1	100 - 150 m ²	90 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni netto (podłogi) obiektu
2	150 - 250 m ²	80 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni netto (podłogi) obiektu
3	250 - 400 m ²	70 zł za m ²	Cena brutto za m ² powierzchni netto (podłogi) obiektu

III	Projekt domu, willi, rezydencji - instalacje w budynku mieszkalnym (instalacje zewnętrzne i wewnętrzne - sanitarne, elektryczne, pozostałe faza budowlana na pozwolenie na budowę)		
1	100 - 150 m ²	30-50 zł za m ²	Cena brutto za m ² pow. netto (podłogi) obiektu w zależności od skomplikowania
2	150 - 250 m ²	25-45 zł za m ²	Cena brutto za m ² pow. netto (podłogi) obiektu w zależności od skomplikowania
3	250 - 400 m ²	20-40 zł za m ²	Cena brutto za m ² pow. netto (podłogi) obiektu w zależności od skomplikowania

* projekt wnętrz (patrz cennik wnętrz) tańszy o 20 zł za m² w przypadku projektowania wcześniej budynku mieszkalnego

** wszystkie ceny brutto z VAT 23% na usługi projektowe (stawka niezależna od rodzaju obiektu)

*** nadzór autorski nad realizacją obiektu w zależności od lokalizacji i wielkości budynku dodatkowo płatny

**** możliwa obsługa budowy oraz kierownictwo budowy (w cenie od 3000 zł brutto)

***** W przypadku działki /terenu do 1000 m² w obrębie miasta Łodzi mapa do celów projektowych jest w cenie projektu budowlanego z instalacjami.

TABELA II i III na poprzedniej stronie stanowi kompleksowy projekt pełnobrańowy z architekturą z elementami wykonawczymi i z konstrukcją budowlano-wykonawczą, z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, relacjami z urzędem i wszelkimi niezbędnymi załącznikami i uzgodnieniami oraz dodatkami, w skład którego wchodzi:

- mapa do celów projektowych (dla działki do 1000 m² w obrębie miasta Łodzi),
- badania gruntowe (2 otwory do 5/10 mb),
- uzyskanie warunków zasilania z PGE,
- warunki zasilania na wodę i kanalizację,
- ewentualny projekt studni (badania wody po stronie inwestora),
- plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- szkic otoczenia w skali 1:250,
- ewentualny projekt wjazdu /zjazdu na teren,
- dokładny opis techniczny wraz z informacją BIOZ,
- projekt architektoniczny jako budowlano - wykonawczy (skala 1:75),
- rzuty budowlane oraz ogólne aranżacyjne z zestawieniem powierzchni,
- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- ogólny przedmiar elementów do wycen (stan surowy zamknięty),
- projekt ogrodzenia frontowego,
- kilka newralgicznych detali w skali 1:25, 1:10,
- projekt konstrukcyjny budowlano-wykonawczy,
- wybrane detale konstrukcyjne,
- elementy monolityczne i żelbetowe wraz z zestawieniami stali,
- projekt fundamentów wraz z zestawieniami i detalami,
- projekt więźby wraz z zestawieniem,
- obliczenia statyczne i załączniki wymagane przez urząd,
- projekty branżowe w fazie budowlanej,
- projekt wentylacji grawitacyjnej i /lub mechanicznej,
- projekt kotłowni /pomieszczenia technicznego ze wstępnymi doborami,
- ewentualnie pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe,
- projekt wod-kan z obliczeniami,
- projekt oczyszczalni na terenie lub podłączenia do kanalizacji,
- instalacje doziemne na terenie w tym odwodnienie i ewentualna kanalizacja deszczowa,
- WLZ - elektryka - doziemna instalacja zasilająca na działce + oświetlenie terenu,
- projekt instalacji solarnej lub /i fotowoltaicznej,
- projekt elektryki, tablicy TE, obliczenia; zasilanie, oświetlenie, niskie prądy,
- charakterystyka energetyczna z obliczeniami i współczynnikami dla elementów budowlanych,
- inne wymagane do uzgodnienia,
- możliwość zaprojektowania obiektu jako dom energooszczędny,
- projekt domu pasywnego lub inteligentnego z dodatkową dopłatą.

Wszelkie prawa zastrzeżone BIAMS 2005 - cennik obowiązuje od 02.01.2019 r. do 30.09.2019 r.

telefon: +48 512 38 25 98 | www.biams.pl | www.marcinsieradzki.pl | biuro@biams.pl

Siedziba: 95-073 Grotniki, ulica Ozorkowska 14 | Oddział: 90-764 Łódź, ulica Legionów 112C