

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „INSTALATOR”

ul. Legionowa 13
tel. 81 534-17-82

20-053 Lublin
fax. 81 534-18-11

NIP 712-01-59-178

Lublin, dnia 22.03.2021 r.

L. Dz. 736/2021

LIST REFERENCYJNY

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „INSTALATOR” w Lublinie rekomenduje Przedsiębiorstwo Techniczno-Budowlane TRAKT Sławomir Szast z siedzibą w Lublinie ul. Zagłoby 5, jako profesjonalnego i solidnego Wykonawcę robót drogowych i brukarskich w tym remontów istniejących nawierzchni.

Firma Wykonawcy w terminie od dnia 13.05.2019 do dnia 22.10.2019 realizowała na terenie naszej Spółdzielni w Lublinie roboty remontowe istniejących nawierzchni ciągów komunikacyjnych na podstawie podpisanych umów, które obejmowały poniższe inwestycje.

Przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Puławskiej 26 w Lublinie wykonano remont nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego wraz ze schodami terenowymi. Prace polegały między innymi na ułożeniu nowej nawierzchni z kostki brukowej (ponad 850 m²) na istniejącym podłożu z asfaltu oraz wymianie istniejących obrzeży na nowe (ponad 380 mb). Wykorzystanie tej technologii pozwoliło na znaczące obniżenie zakładanych kosztów dzięki zachowaniu dotychczasowych podbudów oraz wzmocnienie całej konstrukcji poprzez dołożenie kolejnej warstwy z kostki. Podwyższenie remontowanego ciągu komunikacyjnego spowodowało również szybszy i sprawniejszy odpływ wód opadowych na teren nieutwardzony, gdyż nowa nawierzchnia znalazła się powyżej istniejących wieloletnich trawników. Realizacja powyższego zadania z uwagi na odpowiednie wyprofilowanie remontowanej nawierzchni przed klatkami wejściowymi pozwoliło na usprawnienie komunikacji i usunięcie utrudnień w ruchu poprzez pozbycie się pojedynczych schodków. Również w ramach przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany był do regulacji pionowej urządzeń technicznych znajdujących się w obrębie inwestycji (studnie, kraty ściekowe, najazdy, wpusty uliczne, kanały techniczne). Remont schodów terenowych polegał na całkowitym rozebraniu istniejącej konstrukcji z betonu i zastąpienie jej technologią z kostki brukowej i obrzeży betonowych ułożonych na zbrojonej podbudowie. W ciągu schodów zrealizowano również najazdy dla wózków.

Przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Puławskiej 24 w Lublinie wykonano remont nawierzchni płyty na dojściu do budynku. Na istniejącej konstrukcji opartej na słupach, uprzednio oczyszczonej i zaizolowanej przeciw wilgoci, ułożono kostkę brukową z oporem z kątownika stalowego.

Całkowita wartość powyższych robót wyniosła 170 588,08 zł brutto.

Stwierdzamy, że roboty będące przedmiotem inwestycji wykonano w terminie i zgodnie z ustaleniami oraz obowiązującymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji umów posiadały niezbędne dokumenty potwierdzające ich właściwości użytkowe oraz dopuszczenie do obrotu.

Przedsiębiorstwo Techniczno-Budowlane TRAKT Sławomir Szast dysponuje wystarczającą kadrą pracowników, zatrudnionych na umowę o pracę, o wysokim poziomie kwalifikacji (uprawnienia na odpowiednie maszyny) i doświadczenia. Wykonawca posiada również odpowiednią ilość, rodzaj i jakość sprzętu, narzędzi i innych niezbędnych środków potrzebnych do realizacji ww. prac, co gwarantuje wysoka jakość świadczonych usług. Na szczególne podkreślenie zasługuje dobra organizacja robót – prowadzone prace nie powodowały utrudnień dla mieszkańców.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"INSTALATOR"
Członek Zarządu


Maria Samborska

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"INSTALATOR"
Z-ca Prezesa Zarządu


mgr inż. Magdalena Paździor