



APP Polska Sp. z o.o.

Planungs – und Ingenieurbüro
ul. Iwicka 47a
00-735 Warszawa

Leistungsprofil

Leistungsfähigkeit

Büro APP Polska Sp. z o.o. arbeiten seit Jahrzehnten im Bereich Vorbereiten der Investitionen, Planen, Investieren und Bauen. Alle Phasen und notwendigen Schritte, die zur erfolgreichem Investitionsergebnis führen, haben wir in mehreren Länder gemacht und zum Abschluss gebracht. Das Vertrauen unserer Kunden und deren Erfolg, sind für uns die wichtigste Aufgabe.

Wir arbeiten mit zahlreichen großen Auftraggebern sowie mit einzelnen Privatkunden zusammen. Die großen und komplexen Bauaufgaben haben in den vergangenen Jahren zu einem durchschnittlichen Honorarvolumen von 0,5 bis 1,5 Mio. € geführt. Das Büro beschäftigt zur Zeit ca. 14 Mitarbeiter, davon ca. 9 Architekten. Neben den zahlreichen privaten Bauherren wurden auch für öffentliche Bauherren verschiedene Projekte ausgeführt. Vom Büro APP Polska Sp. z o.o. werden auch Generalplanerleistungen unter Einbezug kompetenter und erfahrener Fachplaner durchgeführt. Im Bereich Projektvorbereitung und Projekt Management setzen wir auf erfahrene Mitarbeiter. Im Bereich Kosten- Vertrag- und Recht- Sicherheit setzen wir erprobte Kanzleien und Rechtsanwälte ein.

Erfahrungen im Geschosshochbau

Die Erfahrungen, über die das Büro APP Polska Sp. z o.o. seit Jahren im Bereich großer Bauprojekte verfügt, schließen insbesondere die Planung und Ausführung von Geschosshochbauten ein. Mehrere Wettbewerbserfolge unterstreichen das Engagement und die Präsenz auf diesem Gebiet.

Fachkompetenz und Innovation

Bei den Planungen finden neben bautechnischen und gestalterischen Fragen vor allem energietechnische und ökologischen Überlegungen eine besondere Berücksichtigung. Insbesondere im Zusammenhang mit komplexen Neubaufaufgaben werden bereits in frühesten Planungsstadien kompetente Fachbüros einbezogen und gesteuert, um eine effektive Umsetzung neuester Standards und Entwicklungen zu gewährleisten.

Referenzen

Sowohl eine Auswahl von Bauherren und Investoren, die zum langjährigen festen Auftraggeberkreis des Büros zählen, als auch die entsprechenden Referenzprojekte können der als Anlage beigefügten Auflistung entnommen werden.

Fachleistungen

APP Polska Sp. z o.o. übernimmt sämtliche Leistungsphasen für Gebäudeplanungen und raumbildenden Ausbau gemäß der deutschen HOAI, SARP und WT. Entsprechend der gestellten Aufgabe werden kompetente Fachbüros in die Planung einbezogen.

Kooperation

Insbesondere die Zusammenarbeit mit einschlägig bekannten und renommierten Architekten und Fachplanern hat sich bei der Durchführung zahlreicher Projekte als fruchtbar erwiesen. Es gehört zum Selbstverständnis des Büros APP Polska Sp. z o.o., komplexe Großprojekte in Zusammenarbeit mit Fachplanern durchzuführen und deren fachliches Know-how frühzeitig in die Planungen einzubeziehen.



APP Polska Sp. z o.o.

Planungs – und Ingenieurbüro
ul. Iwicka 47a
00-735 Warszawa

Technische Ausrüstung

Sämtliche Projekte des Büros werden auf den neusten CAD bearbeitet. Die Mitarbeiter setzen die Aufgaben auf den Auto Cad und anderen AVA Programmen um. Es stehen ca. 12 CAD-Plätze zur Verfügung. Als Animationsprogramme werden 3D-Studio MAX verwendet.

Termin- und Kostencontrolling

Die Büroorganisation erfolgt auf der Basis eines EDV-gestützten Termin-Managements. Sämtliche Projekte unterliegen der Feststellung und Steuerung der Auslastung im Einzelfall. So werden Bearbeitungstermine der verschiedenen Fachrichtungen koordiniert, abgestimmt und eingehalten. Auch die Kosten werden durch EDV-Unterstützung verfolgt und verglichen, um die Einhaltung in der jeweiligen Planungsphase/-stufe zu gewährleisten.

Integrale Gebäudeplanung

Integrale Gebäudeplanung bezeichnet einen ganzheitlichen Planungseinsatz, bei dem Einzelaspekte des Bauwerks gewichtet und organisatorisch-räumlich-konstruktiv zusammengefasst werden. Forschungsinstitute, Fachgewerke und weitere Spezialisten sowie Bauherren und Nutzer werden frühzeitig in den Entwurfsprozess eingebunden. Integrative Gebäudeplanung akkumuliert spezialisiertes Know-how und dient somit als Instrument zur Entwicklung innovativer Organisationsformen und innovativer Gebäudetechnik.

Durch die Verknüpfung verschiedener Fachplaner und ungewöhnlicher Planungsinstrumente erlaubt sie die Lösung für zuvor nicht bekannte Problemstellungen. Zuverlässigkeit, Planungssicherheit und Wirtschaftlichkeit stehen dabei im Vordergrund.

Die folgenden Beispiele

- Sitz der Firma SARTORIUS, Düsseldorf
- Verwaltungsgebäude der Firma PEINIGER, Mönchengladbach
- Bürogebäude ARTICOM CENTER, Warszawa
- Büro- und Geschäftshaus PEKAO Development

sind dem Bereich Büro- und Verwaltungsbauten entnommen.

Integrative Gebäudeplanung ist Voraussetzung zur Entwicklung innovativer Fassadensysteme. APP Polska Sp. z o.o. besitzt mehrere internationale Patente unter anderem ist hervorzuheben die in mehreren Objekten eingesetzte Structural- Glasing Fassade, die insbesondere im Bereich des Hochhausbaus und Verwaltungsbaus, wo eine moderne, selbstreinigende und vorgehängte Hi-Tech Haut, große Innovationspotentiale birgt – zum Wohlempfinden des arbeitenden Menschen und zur Schonung natürlicher Ressourcen.

Durch eine effiziente Raumdisposition, vereinfachte Konstruktionselemente sowie intelligente Gebäudetechnik wird die Arbeitsplatz- bzw. Wohnungsqualität erhöht. Gleichzeitig werden Material- und Energieverbrauch des Bauwerks gesenkt.

**APP Polska Sp. z o.o.**

Planungs – und Ingenieurbüro
ul. Iwicka 47a
00-735 Warszawa

Büroprofil**Adresse:**

APP Polska Sp. z o.o.
ul. Iwicka 47a
PL 00-735 Warszawa

Gründungsdatum des Büros in Polen:

2000

Anzahl und Qualifikation der Mitarbeiter:

Architekten/Ingenieure	9
Anderes techn. Personal	4
Betriebswirte/Kaufleute	2
Sonstige Mitarbeiter	1
gesamt	16

Geräte und technische Ausrüstung:

(z.B. Computer, CAD System, Plotter, Software, Datenübertragung etc.)

Server:

Novell Netzwerk 4.1 100Mbit mit strukturierter Verkabelung für 24 User Hochleistungsserver Raid 5 Sicherheitsstufe mit 750 GB Kapazität und redundantem Spiegelservers.

CAD:

12 CAD Arbeitsplätze, Windows XP, ACAD, Bitmap 14, davon 4 als DTP-Stationen erweitert, Photoshop, CorelDraw, QuarkXPress, 3D Studio Max 2.5.

Sekretariate:

2 Arbeitsplätze, Windows XP, MS Office.

Projektvorbereitung, Projektmanagement, Bauleitung:

6 Arbeitsplätze, Windows XP, MS Office, Bechmann.

Peripherie:

2 Plotter, davon 1 Grafikplotter und 1 Hochleistungsplotter, 3 Din-A-3 Laserdrucker, 6 Din-A-4 Laserdrucker, 1 Din-A-3 bzw. -A-4 Scanner

Anzahl der Führungskräfte

Gesellschafter	2
Geschäftsführer	2



APP Polska Sp. z o.o.
 Planungs – und Ingenieurbüro
 ul. Iwicka 47a
 00-735 Warszawa

Projekte im Bereich des Hochbaus

Projekt	Projektort	Bauherr	Verantwortlichkeit	Laufzeit	Leistungsphasen
SITZ DER FIRMA KÖTTER	DÜSSELDORF	KÖTTER A.G.	Architekt	1992-1994	1-9
Büro- u Businesscenter der Firma V H V	BERLIN	VHV Versicherungs-Gesellschaft A.G	Architekt	1993-1995	1-8
Bürogebäude der STADTWERKE	RATINGEN	STADTWERKE Düsseldorf	Architekt	1994-1996	1-8, 9
Verwaltungsgebäude der Firma PEINIGER MÖNCHENGLADBACH	MÖNCHENGLADBACH	PEINIGER GmbH	Architekt	1996-1998	1-9
SITZ DER FIRMA WAYSS & FRAYTAG BERLIN	BERLIN	W&F Gruppe	Generalplaner	1994-1997	1-9
SITZ DER FIRMA STOSS HEIDELBERG	HEIDELBERG	STOSS A.G.	Architekt	1996-1999	1-4
BÜROKOMPLEX BERLIN	BERLIN -Alt Moabit	KLAMMT A.G.	Architekt	1994-1998	1-8, 9
BÜROGEBÄUDE DER FIRMA BANDO Co.	MONCHEN-GLADBACH	BANDO Co. KG	Generalplaner	1997-1999	1-9
BÜROGEBÄUDE SPEEBOGEN	BERLIN	Möller Group AG	Architekt	1998-1999	1-9



APP Polska Sp. z o.o.
 Planungs – und Ingenieurbüro
 ul. Iwicka 47a
 00-735 Warszawa

BÜROGEBÄUDE ARTICOM CENTER	WARSZAWA	Bayerische Hausbau	Generalplaner	2000- 2003	1-8
SITZ DER FIRMA SARTORIUS	DÜSSELDORF	SARTORIUS, Gruppe WÜHRT	Generalplaner	1987-1990	1-9
MODERNISIERUNG VOM BÜROGEBÄUDE	KÖLN	NOVOTELL Group	Architekt	1999-2000	1-9
BÜROGEBÄUDE ÖKOTECH 3	BERLIN	Privatgesellschaft	Generalplaner	1999-2001	1-9
BÜROGEBÄUDE IN DÜSSELDORF	DÜSSELDORF	Privatgesellschaft	Architekt	1999-2001	1-9
PEEK & CLOPPENBURG GALERIE MOKOTÓW	WARSZAWA	PEEK & CLOPPENBURG	Generalplaner	2001-2002	1-9
HOLIDAY INN Express	POZNAN	Privatgesellschaft	Generalplaner	2003-2005	1-9
WOHNUNGSBAU ANLAGE	WARSZAWA	Privatgesellschaft	Generalplaner	2004-2006	1-9
KINDERGARTEN	WROCLAW	Spende für Gemeinde	Generalplaner	2001-2002	1-9
WOHNUNGSBAU ANLAGE	WARSZAWA	VITERRA Development	Generalplaner	2004-2006	1-8
HANDELSZENTRUM	OPOLE	Privatgesellschaft	Generalplaner	2004-2006	1-8
INDUSTRIEANLAGE	OTWOCK	Merra-Belows Sp. z o.o.	Generalplaner	2005-2007	1-9
BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS ZEBRA	WARSZAWA	PEKAO DEVELOPMENT	Generalplaner	2007-2010	1-8
WOHNUNGSBAU ANLAGE	WARSZAWA	Privatgesellschaft	Generalplaner	2008-2010	1-8

APP Polska Sp. z o.o.

Planungs – und Ingenieurbüro
ul. Iwicka 47a
00-735 Warszawa

INDUSTRIEANLAGE	WARSAWA	BACKALDRIN	Generalplaner	2008-2009	1-8
WOHNUNGSBAU ANLAGE	WARSAWA	Privatgesellschaft	Generalplaner	2008-2010	1-8
EINKAUFSCENTER VICTORIA	CHOJNICE	Privatgesellschaft	Generalplaner	2009-2010 (im Bau)	1-4
WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER	GDYNIA	Privatgesellschaft	Generalplaner	2010-2011	1-4
ASIATISCHES WOHN- UND EINKAUFSCENTER	MAGDALENKA WARSAWA	Privatgesellschaft	Generalplaner	2010-2011	1-4
HOTEL UND REHACENTER	JASTARNIA	Privatgesellschaft	Generalplaner	2010-2011	1-4
EINKAUFSCENTER WIATRACZNA	WARSAWA	Privatgesellschaft	Generalplaner	2010-2011	1-8
4 STERNE HOTEL	KARPACZ	Privatgesellschaft	Generalplaner	2010-2011	1-4
SIEDLUNG DER EINFAMILIENHÄUSER	JÓZEFÓW	Privatgesellschaft	Generalplaner	2011	1-8
SIEDLUNG DER EINFAMILIENHÄUSER	ŁÓDZ	Privatgesellschaft	Generalplaner	2011	1-8
KATHOLISCHE KIRCHE WILANÓW	WARSAWA	Katholische Kirche	Generalplaner	2011	1-4
KINDERHORT UND SCHULE	ŁÓDZ	Privatgesellschaft	Generalplaner	2010-2011 (im Bau)	1-8
WOHN- UND SENIORENHEIM	ŁÓDZ	Privatgesellschaft	Generalplaner	2010-2011 (im Bau)	1-8
WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS NA FALI	SOPOT	PKO INWESTYCJE	Generalplaner	2010-2011 (im Bau)	1-8
WOHN- UND SENIORENHEIM	JELEŃIA GÓRA	Privatgesellschaft	Generalplaner	2011-	1-4
WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS WILANOWSKA	WARSAWA	Privatgesellschaft	Generalplaner	2011-	1-4